OMRAN INVESTMENT

عمران للأستثمار

GREECE

تأشيرة اليونان الذهبية

برنامج الاستثمار

تخيل امتلاك عقار جميل في اليونان مع تأمين الإقامة الأوروبية لك ولعائلتك بأكملها. يعد برنامج التأشيرة الذهبية لليونان أحد أكثر فرص الإقامة عن طريق الاستثمار جاذبية وسهولة في أوروبا، حيث يمنحك

الحرية والأمان ونمط حياة أوروبي مرموق. من خلال استثمار عقاري مؤهل، يمكنك أنت وعائلتك الحصول على تصاريح إقامة قابلة للتجديد والاستمتاع بمزايا العيش والسفر في أوروبا.

لماذا تستثمر في اليونان؟

اليونان ليست فقط واحدة من أجمل دول العالم، بل هي أيضاً بوابة استراتيجية إلى أوروبا. وهي توفر:

- الوصول إلى رعاية صحية وتعليم بمستوى عالمي
- بيئة أوروبية مستقرة وآمنة
- جودة حياة عالية مع نمط حياة البحر الأبيض المتوسط
- إمكانات استثمار عقاري قوية
- حرية التنقل داخل منطقة شنغن

المزايا الرئيسية للتأشيرة الذهبية لليونان

إقامة أوروبية للعائلة بأكملها

يتم تضمين الزوج/الزوجة والأبناء في طلب الإقامة.

سفر بدون تأشيرة عبر أوروبا

التنقل بحرية إلى 29 دولة في منطقة شنغن.

لا يشترط الإقامة في اليونان

حافظ على إقامتك دون الحاجة للانتقال للعيش هناك.

عملية سريعة وآمنة

يتم منح الإقامة في غضون بضعة أشهر.

تصريح إقامة قابل للتجديد

يمكن تجديد إقامتك إلى أجل غير مسمى طالما تم الحفاظ على الاستثمار.

مسار للحصول على الجنسية الأوروبية

فرصة للتقدم بطلب للحصول على الجنسية اليونانية بعد الفترة المطلوبة.

استثمار عقاري مربح

امتلك عقاراً أوروبياً قيماً مع إمكانية تحقيق عوائد إيجارية عالية.

التأمين الصحي و تعليم عالمي المستوى

يتمتع حاملوا الإقامة الذهبية في اليونان بالحصول على التأمين الصحي و دراسة عالمية المستوى

الدول التي يمكن زيارتها بدون تأشيرة مع الإقامة الذهبية اليونانية

- آيسلندا
- النرويج
- سويسرا
- ليختنشتاين
- رومانيا
- بلغاريا
- قبرص
- أندورا
- موناكو
- زامبيا
- كمبوديا
- لبنان

- لاتفيا
- ليتوانيا
- لوكسمبورغ
- مالطا
- هولندا
- بولندا
- البرتغال
- سلوفاكيا
- سلوفينيا
- إسبانيا
- السويد
- مدينة الفاتيكان

- اليونان
- النمسا
- بلجيكا
- جمهورية التشيك
- الدنمارك
- إستونيا
- فنلندا
- فرنسا
- ألمانيا
- المجر
- إيطاليا
- سان مارينو

- ماكاو
- المالديف
- بالاو
- رواندا
- تركيا
- المغرب

- دومينيكا
- هايتي
- إيران
- تونس
- الأردن
- مصر
- ماليزيا

APPROVED
GOLDEN
VISA
PROPERTY

متطلبات الاستثمار للتأهل

تحتاج فقط إلى الاستثمار في العقارات بقيمة لا تقل عن **250,000** يورو يعد هذا أحد أدنى حدود الاستثمار في أوروبا.

من يحصل على التأشيرة الذهبية؟

الاستثمار العقاري الواحد يؤمن الإقامة لـ:

1

المستثمر الرئيسي

يحصل صاحب العقار على إقامة لمدة
5 سنوات قابلة للتجديد.

2

الزوج/الزوجة

يمنح نفس حقوق الإقامة.

3

الأبناء تحت سن 21 عاماً

جميع الأبناء المعالين مشمولون.

4

والدا المستثمر

كلا الوالدين من الطرفين مؤهلون
للحصول على الإقامة.

5

والدا الزوج/الزوجة

كلا الوالدين من الطرفين مؤهلون
للحصول على الإقامة.

عمليـة بسـيطة وواضـحة

مـع **Omran Investment**، العملية تدار بالكـامل:

خطوة 1: الاستشارة واختيار العقار.

خطوة 2: التحضير القانوني وتجهيز العقود.

خطوة 3: شراء العقار بأمان.

خطوة 4: تقديم طلب الإقامة للسلطات اليونانية.

خطوة 5: البصمات والموافقة على الإقامة.

رحلة الاستثمار للحصول على التأشيرة

حجز العقار

توقيع عقد مبدئي ودفع **40,000** يورو (**20** ألف نقداً و**20** ألف تحويل بنكي) لتغطية الرسوم القانونية والحكومية.

الاتفاق الأولي

تحويل **20%** من قيمة العقار من الحساب الشخصي للمشتري إلى اليونان.

توقيع العقد النهائي

تحويل الـ **80%** المتبقية إلى حساب البائع.

تجهيز الوكالة

توقيع الوكالة (POA) في

القنصلية اليونانية في أربيل.

إصدار البطاقة البيضاء

تأكيد أن طلب الإقامة قيد المعالجة.

موعد البصمات في اليونان

السفر لليونان لإتمام البصمات.

استلام بطاقة الإقامة

استلام البطاقة التي تمنح حقوق
الإقامة الكاملة والسفر بدون تأشيرة.